

Referat - Samkas møde den 01. oktober 2024 kl. 13-15.

Mødested: Kastrup Sejlklubs klubhus

Repræsentanter i SAMKAS:

- Jørgen Gullander KTF
- Helge Jørgensen KTF
- Finn Sørensen SAS sejlklub
- Jan Kofoed Nielsen PI Sejlklub
- Flemming Holm KS (fraværende – meddelt at Flemming træder tilbage)
- Jens Poulsen KS
- Jakob Severinsen KMY
- Thomas Koch KGB (fraværende)
- Jesper Mandrup Timler Havnefoged
- Marie Herborn Chef for Kultur og Fritid
- Louise Lindtoft Tousig, Kultur- og Fritidskonsulent, Kultur og Fritid

1. Velkommen og kort orientering fra havnen

2. Kort orientering fra klubberne

- a. KTF spurgte ind til havnens rolle ved mindre hændelser f.eks. udslip – svar: havnens personale indgår som ressource personer overfor relevante myndigheder og specialister i tilfælde af en hændelse. Derudover har havnen indgået en aftale med teknisk breddskab fra firmaet LYNGHOLM, som også har samarbejde med TB brandvæsen. Havnen har ikke en vagttelefon, men Havnefogeden kan kontaktes 24/7 på mobil 24407452 i akutte situationer.
- b. KTF ønsker juletræ på midtermolen – svar: Havnen står for at købe juletræ hjem og sætte det op.
- c. KTF spurgte ind til en tradition om servering af Gløgg mv. i december måned – svar: se pkt. 3 i dette referat.
- d. Nedfaldne grene ved PI – Svar: Havnen kontakter kommunens landskabsarkitekt for en snak om hvad der er muligt i forhold til beskæring af træer mv.
- e. PI ønsker mere plads til flere joller – svar: Havnen har informeret om at det er byggeteknisk afdeling på kommunen, som har drift og vedligeholdelse af lejemålet.
- f. KS spurgte ind til hvilken læring havnen og beredskabet har gjort sig i forbindelse med branden på bro 10 i sydbassinet – svar: En brand på en glasfiberbåd er kritisk, såfremt en tidlig indsats ikke er mulig. Giftig røg udvikles hurtigt og en overtænding sker inden for relativ kort tid. Derudover, så skal der tages højde for evt. sammenfaldende master mv. Som tilskuere kan en indsats forekomme langsom, men en indsatsleder skal tage højde for rigtig mange forskellige faktorer før mandskab sættes i gang med slukningsarbejdet. Læringen fra den konkrete hændelse er bl.a. en tidlig inddragelse af ressourcepersoner fra Havnekontoret i forbindelse med spørgsmål til havnens tekniske infrastruktur og maritime spørgsmål.

3. Aktiviteter på havnen

- a. Vild med vand – evalueringsmøde den 21. oktober kl. 18 i Kastrup Sejlklub
- b. Øvrige planer for liv og aktivitet på havnen - Vi vil rigtig gerne arbejde konceptuelt så det kunne være tilbagevendende events hvert år (hvis de går godt), og så havnens identitet bliver en del af markedsføringen:
 - December – Gløgg og æbleskiver
 - Januar: Havnens nytårsbadetur – vinterbadning med bobler og sauna
 - Maj: Fortællinger om bål og lækker mad ved langborde
 - Juni: Børneshop

- Efterår: To foredrag relateret til vand og livet på vandet, f.eks. Stine Skriver eller Bea-sønnerne, vand og bæredygtighed eller lignende. Gerne i samarbejde med biblioteket / eller voksenundervisningsforbund (de har midler til foredrag)
 - August: Vild med vand (eller i juni hvis det foretrækkes)
 - Evt. sommernight open air bio
- c. Der vil blive arbejdet på en markedsføringsstrategi fra centralt hold (Center for Kultur og Fritid), så vi kan styrke kommunikationen og styrke tiltrækningen af frivillige ildsjæle. Det er generelt vanskeligt at fastholde frivillige, hvilket vi også kender fra øvrige kultur og fritids områder i Kommunen

4. Naturskolen - ønske om etablering af en formidlingsbro i havnen

- a. Fredag den 27.9 havde vi et opstartsmøde med naturvejledere fra Naturskolen.
- b. Tårnby Naturskole er blevet opmærksomme på en fond, som støtter projekter der skaber nye mødesteder i naturen. Puljen er målrettet Naturskoler og de har derfor sat en idégenerering i gang på Tårnby Naturskole.
- c. Naturskolen er meget glade for Blå base og den mulighed det giver dem for at lave maritim formidling. De drømmer dog også lidt større.
- d. De tænker på at søge en del af puljen til at skabe en formidlingsplatform ved Kastrup Havn. Vi er stadig i begyndelsen og alt er langt fra besluttet og tilrettelagt, men de tænker at sådan en platform kan rumme mange muligheder.
- e. Den kan være et sted for formidling. Den kan være et lille stenrev, en maritim nyttehave og måske også noget helt tredje, som gør at den er med til at hjælpe havmiljøet.
- f. Derudover tænker de at den skal være offentlig tilgængelig, så alle kan bruge den. Måske hvis man skal ned og bade, fange krabber, er på tur med sin klub eller noget helt andet.
- g. Der er endnu ikke taget stilling til evt. udgifter for havnen i forbindelse med drift og vedligeholdelse. Såfremt projektet bliver en realitet, vil der blive regnet på dette. SAMKAS vil blive inddraget og holdt løbende informeret.

5. Renovering af krankaj, samt etablering af spuleplads

- a. Gennemgang af NIRAS tilstandsvurdering af krankajen – Konklusion og anbefalinger

Kortsigtet anbefaling:

- Det anbefales at udskifte hammeren og få lukket "hullet" i spunsen hvor spunsflagen er hoppet ud af not'en.
- Det anbefales at påskruer en lille træplade foran de prøvehuller der nu er boret i spunsen. Der er limet propper i hullerne, men for at sikre dem 100% kan de lukkes af med en lille træplade. Det kan passende gøres i forbindelse med reparation af flagen og udskiftning af hammeren.

Langsigtet anbefaling:

- Her anbefales en renovering af krankajen (indfatningen)
 - Det forventes at træet har mellem 5-10års levetid tilbage på trods af at der er 80% sundt træ på nuværende tidspunkt.
 - Det anbefales at genvurdere spunsens tilstand om 5 år.
- b. Gennemgang af NIRAS notat (prisinde) for renovering af krankajen og etablering af en vaskeplads.

Tabel 1: Anlægsoverslag 2024

	Indfatning	Vaskeplads
Anlægsudgifter	1.900.000,00 kr.	1.600.000,00 kr.
Byggeplads	290.000,00 kr.	180.000,00 kr.
Projektering	320.000,00 kr.	260.000,00 kr.
Uforudseelige arbejder	380.000,00 kr.	310.000,00 kr.
Anlægsoverslag	2.890.000,00 kr.	2.350.000,00 kr.

6. Lift på havnen

- a. Gennemgang af ideoplæg fra medlem – leje eller indkøb af mobilift
 - SAMKAS takker for det fine ideoplæg. Havnen har allerede været i dialog med Rungsted Havn, som har en lignende løsning hos dem. Vi har gjort os en del noter, men afventer konklusionen på vores undersøgelse af vores eksisterende mastekran inden vi evt. går videre med denne løsning.
- b. Undersøge muligheden for at ombygge vores store mastekran til personløft.
 - Mastekranen er nu blevet opmålt af vores samarbejdspartner - Jydsk Staaldesign/DK Kraner. Når dataene er færdigbehandlet, vil vi kunne vurdere om konstruktionen kan opgraderes til personløft i henhold til AT gældende regler. Sker dette, sætter vi følgende i gang:
 1. Forstærkning af kranens stålkonstruktion.
 2. Hejset skal skiftes ud til et 1,5 ton hejs.
 3. Der skal monteres beslag og faldsikrings Jo-Jo tæt på kranens top.
 4. Tilpasset brugermanual passende til kranen.
 5. Levering af godkendt bådsmandsstol + tilhørende indersele.

7. Jollepladsen, slæbested og flydebroer

- a. Bådtrailer el-spil på slæbestedet – Vi er ved at undersøge muligheden for et bedre og mere sikkert arrangement til el-spillet, der er afskærmet og opfylder gældende regler på området. Vores udfordring er at det er et offentligt tilgængeligt område og det kræver en helt særlig instruktion og oplæring, at betjene spillet sikkerhedsmæssigt fuldt forsvarligt.
- b. Oprydning mv. på jollepladsen – Vi har nu været hele jollepladsen igennem og ryddet op i joller og udstyr mv. Vi har været i dialog med KS og taget udgangspunkt i deres ønsker om at skabe en attraktiv plads til jolleafdelingen. Bl.a. er saunaen og efterladte både flyttet helt ned i syd af pladsen. Derudover har vi gjort plads til klubbens jolletrailere. Inaktive joller er ligeledes kørt længere ned på pladsen, så vi kan skabe de bedst mulige rammer for den aktive del af jolleafdelingen. Mange af jollerne havde ikke årsmærke på, det er vi nu ved at få styr på. Jolleafdelingen har lovet at dele det god budskab internt i klubben, så vi kan få styr på den del.
- c. Optagning og renovering af flydebroerne – KS jolleafdeling går over til vintertræning fra og med uge 42, hvor der afholdes ungdomsmesterskab den 6. oktober. Så vi har aftalt at flydebroerne bliver i vandet indtil den 12. oktober. Fra 1. april starter jolleafdelingen "sommer" sæsonen igen. Så der har vi aftalt at flydebroerne er tilbage i vandet igen.

8. Håndtering af både uden årsmærke

- a. Påsætning af årsmærker mv. – Vi har nu været rundt og påsætte årsmærker på alle de både vi kunne identificere på land og i vandet.
- b. Registrering af efterladte både – Som udgangspunkt er alle både uden årsmærke både der ikke høre til i havnen. Vi har en del både på land og i vandet vi betragter som efterladte. Her vil vi nu starte en proces op med at få dem afhentet og kørt væk. Det koster havnen

mange penge, at have dem liggende/stående, da de ikke betaler leje for plads, stativer osv. En regning der i sidste ende ender hos havnens medlemmer, da det påvirker havnens samlede budget negativt.

- c. Opkrævning af gebyr – Jf. vores ordensreglement pålægges det enkelte medlem en afgift på 300 kr. hvis havnens personel skal påsætte årsmærket. Afgiften opkræves via e-boks med en betalingsfrist på 14 dage. Regninger er sendt ud.
- d. Medlemmer med flere både – Vores gennemgang har vist at flere medlemmer har mere en båd liggende i vandet eller på land. Dette skal bringes i orden hurtigst muligt. I den forbindelse pålægger vi en afgift på 50 kr. om dagen for medlemmer der har en båd i vandet og den gamle båd stående på land. Der afregnes med tilbagevirkende kraft, så regningerne løber op i en væsentlig størrelse i enkelte tilfælde.

9. Opmåling og pejling af havnen

- a. Gennemgang af opmålingsrapport – Rapporten har givet os nogle oprensningmængder for havnen, som vi vil arbejde videre med. Vi har bl.a. områder med tang som dækker havbunden omkring havnehullet. For de medlemmer der har både med en væsentlig dybgang og som er i tvivl om hvor man skal placere sig i indsejlingen kan rette henvendelse til Havnekontoret for gennemgang af pejlekortet.

10. Vinterpladserne

- a. Støvbinding – Som det også er beskrevet i nyhedsbrevet for august måned har vi besluttet at gå med produktet DUSTEX. Vi påbegynder at køre produktet på marts/april måned, når de første solstråler kigger frem og belægningen fortsat er fugtig. Det forudsætter dog, at vi har plusgrader og ingen nattefrost.
- b. Afretning/høvling – Midten af oktober kører vi vores pladser over. Vi vil hovedsageligt have fokus på alle kørevejene. Der vil blive revet, jævnet og tromlet i samle manøvre med et special køretøj fra vores samarbejdspartner.

11. Økonomi, regnskab og budget - info om ændringer i havnens normering

- a. Vi har fremsendt og fået godkendt en udvidelse af antallet af autocampere på havnen i sommerperioden fra 24 til 50 autocampere. Vi har desuden fået udvidet sommerperioden så den starter halvanden måned tidligere end før – altså 1. maj. Det betyder at vi har fået budgetlagt øgede indtægter for ca. en million og der er budgetlagt tilsvarende udgifter. I den forbindelse er der blevet godkendt en opnormering på personalesiden:
 - Vi har bl.a. øget posten til drift og vedligeholdelse af havnens arealer med 450.000 kr., samt afsat 95.000 kr. til arrangementer, havneaktiviteter og markedsføring.
 - Vores administrative medarbejder på Havnekontoret vil fra den 1. november være tilknyttet havnen fuld tid.
 - Der vil være en deltidsmedarbejder/havneassistent på 15-18 timer pr. uge i Kran- og sommerperioden bl.a. tage nogle af havnefogedens rol i kranperioden (ikke alle), men vil også kunne indgå i øvrige drifts- og vedligeholdelsesopgaver. Det præcise timetal og længde på periode skal stadig afklares.
 - Derudover er der en mindre pulje til at bidrage til at skabe aktiviteter og liv på havnen.

12. Drift og vedligehold på havnen

- a. Kort opsummering på året og status d.d. – Vi har et ret godt overblik over drift og vedligehold på havnen, som vi har opdelt i opgaver, projekter og service/eftersyn i vores vedligeholdelsessystem.

- Opgaver: total **276** (lukkede 246, åbne 27)
- Projekter: total **47** (lukkede 35, åbne 12)
- Service/eftersyn: total **29** (lukkede 18, åbne 11)

13. Autocamper

- a. Opsamling på sæsonen og status d.d. – Vi har været fuldt booket over hele sommerperioden og vores servicefaciliteter har modtaget ros og pæne ord fra vores overnattende gæster.
- b. Vi er nu gået ind i vinterperioden og lukket ned for VP7. VP8 har længe været inddraget til P-plads for autocampere, både sommer og vinter. Vi beholder autocamperne på VP8 henover vinteren, hvilket betyder vi ikke åbner op for autocamperparkering på midtermolen, som vi tidligere har gjort. Vi ønsker, at forbeholde p-pladserne til vores medlemmer og besøgende. Vi har fortsat plads til alle de medlemmer, som har en vinterplads.
 - Sommerperioden: 1. maj – 30. september
 - Vinterperioden: 1. oktober – 30. april (begrænset parkeringspladser)

14. Kommende projekter/opgaver

- a. At renovere en hel bro kræver at andre drift og vedligeholdelsesopgaver nedprioriteres, hvilket vi har vurderet ikke er en mulighed i vinterperioden 24/25. Vores mål er at finde balancen og bruge vores tid bedst muligt de næste par år grundet det drift og vedligeholdelses efterslæb vi har på flere nøgleområder i havnen. Vi har besluttet at gennemgå alle vores broer og skifter de brædder og remme, som er angrebet af råd. Vi skal sikre alle de steder, hvor der er risiko for at træde igennem og de steder hvor remmen er ved at gå fra hinanden. På den måde opnår vi det bedst muligt kompromis i forhold til drift og vedligehold af vores broer. På den længere bane vil der i havnens budget blive afsat penge til løbende renowering af vores broer.
- b. Ramning af pæle i begge havne – Vi har registreret mange steder med knækket eller ødelagte pæle og er nu i gang med at kortlægge/prioritere ramning. Vi forventer at ramme borerør med plastic.
- c. El-arbejde på broer og vinterpladser
- d. Malerarbejde bygninger
- e. Renovering/beklædning af facade på Havnekontor – Vi starter op i november måned med arbejdet, så vi er klar til vinteren.

15. Øvrigt og afrunding

- a. Havnen har modtaget en del henvendelser over det udstyr Hellers har opmagasineret på det asfalterede parkeringsareal sydvest for Hellers lejemål på havnen, som Hellers har råderet over jf. gældende erhvervslejekontrakt indgået december 2004. Jf. §20 særlige vilkår, må arealet anvendes til udstilling af både og vareoplæg mv. Vi har videregivet sagen til udlejer, som i dette tilfælde er Tårnby Kommune, da Havnen ikke er ansvarlig for de erhvervslejekontrakter indgået med de erhvervsdrivende på havnen. Fra Havnens side ønsker vi en pæn og ryddelig havn og vi bruger mange ressourcer på at havnen fremstår sådan, derfor vil vi følge sagen tæt. Vi håber der snarest findes en løsning.
- b. Forpagtning af Sneglehuset – kontrakten er opsagt og forpagtningen kommer i udbud og håndteres af en arbejdsgruppe. SAMKAS har mulighed for at være repræsenteret i arbejdsgruppen eller blive løbende orienteret – svar: SAMKAS ønsker at blive løbende orienteret af arbejdsgruppen i de spørgsmål der vedr. havnens område mv.

16. næste møde

- a. Tirsdag 1. april kl. 13-15. Kastrup Sejlklub