



SAMKAS Sammenslutningen af Motorbåds- og sejlklubber i Kastrup Lystbådehavne

Statusmøde Samkas og Havneledelse

Tirsdag d. 8 december.

Godkendt

Delagerere: Lasse Naamansen, Jens Lauridsen og Erik Munnecke

Dagsorden:

1. Ansættelse af ny havnemester eller havnefoged.
2. Havnens regnskab.
3. Videoovervågning.
4. Afretning og reovering af vinterpladserne.
5. Behovet for stativer, støtteben og andet tilbehør fremadrettet
6. Forslag
Placering og afstand mellem bådene på vinterpladserne.
Se Flemming Holm's vedhæftede skrivelse
Småbåde på egen trailer - plads på vinterpladserne
7. Info. fra Havneledelsen
8. Skiltning m.m. vedr. parkeringsrestriktioner.
9. Eventuelt.
Ventelisterne
Åremålskontrakter
10. Næste fællesmøde

1.) Kommunen behandler forslag om opnormering af lederstillingen på havnekontoret fra havnemester til havnefoged. Formodentlig vil opslag vedr. stillingen først klar efter møde i Økonomiudvalget den 3. februar – så stillingen vil realistisk først blive besat pr. 01.04.2021

2.) Havnens regnskab pr. 08.12.2020: Udgifter: kr. 6.044.808,- (77,09%)
Indtægter: 7.998.816,- (102,01%).

Opgørelse kranløsning:

Kran- og stativløsningen blev politisk godkendt 23.01.2019. Anlægsprojektet blev ikke færdigt i 2019, og der blev derfor overført 1.500.000 kr. til indeværende regnskabsår.

Det har i forbindelse med den afsluttende implementering af løsningen været nødvendigt at planere havnens arealer for vinterpladser. Dette arbejde har medført bortkørsel af jord, der efter analysering, har vist sig værende meget forurenede. Bortskaffelse samt analyseringer beløb sig til 320.442 kr., hvilket har medført en samlet merudgift på anlægsprojektet på 213.533 kr.

Merudgiften er finansieret via henlæggelseskontoen.

Der er afsat kr. 550.000,- fra henlæggelseskonto, til igangværende anlægsprojekt vedr. autocampere.

Pr. 09.12.2020 henstår således kr. 2.835.666,- på henlæggelseskontoen.

Koordinator Samkas
Rep. KTF
Erik Munnecke
Mobil: 20 94 25 14
erik.mun@outlook.dk

Fmd., KTF
Tommy Hansen
Mobil 40 78 72 42
tommy@40787242.dk

Rep. KTF
Jørgen Gullander
Mobil 31 31 17 61
Gullemand@gmail.com

Fmd. KS,
Søren Dyrby Pedersen
Mobil: 20 42 86 60
sdy@mail.dk

Rep. KS
Jan Køhlert
Mobil: 53 14 46 76
jan.koehlert@hotmail.com

Rep. KS
Flemming Holm
Mobil: 22 58 23 80 j
j.f.holm@nail.dk

Fmd KMY
Per Würtz
Mobil: 40 43 70 25
pe-mc@post.tele.dk

Rep. KMY
Jakob Severinsen
Mobil: 40 51 19 04
mjseverinsen@gmail.com

Fmd KB
Finn Ewert
Mobil: 22 57 93 27
finn.ewert@gmail.com

Fmd SAS Sejlklub
Stig Brenøe
Mobil: 28 69 24 14
sassejlklub@gmail.com

Rep. SAS
Gert Schou Rasmussen,
Mobil: 93 98 30 30
gstras@mail.dk

Fmd KGB
Thomas Koch
Mobil: 20 25 50 31
tkoch4@gmail.com

PI Sejl sports- og Kajakafd.
Rep. Jan Kofoed Nielsen
Mobil: 40 81 36 95
benteogjan@gmail.com



SAMKAS Sammenslutningen af Motorbåds- og sejlklubber i Kastrup Lystbådehavne

3.) Der er indhentet 2 tilbud vedr. videoovervågning. Tilbuddene er ikke helt sammenlignelige, da det ene tilbud ikke er incl. master for montage. Det anslås, at begge løsninger endeligt vil andrage 300.000,-350.000,- kr.

Samkas har tidligere vedtaget at prioritere videoovervågning højt, så forslaget forelægges kommunen snarest. Forhåbningen er, at videoovervågningen kan etableres først i det nye år.

Oversigt vedr. kameraplacering - se bilag 1.

4.) Samtlige vinterpladser er afrettet for jord.

Bortskaffelsen af de store mængder jord, der tillige har vist sig at indeholde stor forurening, har kostet mere end forventet, hvorfor der ikke har været penge til at tilføre et nyt lag stabilgrus på årets regnskab. Det har resulteret i, at vinterpladserne ikke er plane, og de fremtræder ujævne og hullede.

Der afsættes penge til at udbedre vinterpladsernes underlag, på næste års budget. En egentlig vedligeholdelsesplan udskydes, så den nye havnemester/havnefoged får mulighed for at sætte sit præg på denne.

5.) Alle der har været på venteliste til vinterplads, har nu fået plads hvis de har ønsket det.

Alle pengene på det separate kran og stativ budget er brugt, så vedligehold og nyindkøb af stativer, skal fremover findes i havnens almindelige budget.

Det har vist sig, at havnereglementet ikke virker efter hensigten m.h.t. at sikre at vinterpladserne og de nye bådstativer udnyttes bedst muligt - der kan stadig reserveres plads og stativ, selvom de reelt ikke anvendes. Dette er selvfølgelig urimeligt overfor folk på venteliste, som af samme årsag ikke kan få plads og/eller stativ.

Der bør laves ny procedure for tildeling af stativ og vinterplads. Det giver mening, at alle der har vinterplads også kan regne med plads det følgende år, hvis de betaler den løbende opkrævning for pladsleje, men reservering af stativ bør kun gælde til f.eks 15. nov., hvorefter alle ledige stativer kan udlånes til nye vinterpladslejere. Spørgsmålet tages op på det først kommende fællesmøde, hvor alle Samkasrepræsentanter har mulighed for at deltage.

6.) Der har været mange klager over den måde bådene placeres på vinterpladserne. Det vedrører hovedsagelig mangelfuld plads mellem bådene, og at mange både er stillet så tæt på voldene, så der reelt ikke er adgang til at komme op i båden eller at der via volden er direkte adgang for uvedkomne.

Vi opfordrer til, at placering af bådene sker i god orden, hvor der i videst muligt omfang tages hensyn til den enkelte bådejeres ønsker. Den enkelte bådejer bør være opmærksom på, at der ikke er mere end højst nødvendig plads omkring bådene, da det ellers kan betyde, at der kommer til at mangle plads til alle.

Der er spurgt til, hvorfor småbåde på egen trailer ikke kan få plads på vinterpladserne. Af havnereglementet fremgår det, at kun bådejere med fast bådplads, kan få tildelt plads til vinteropbevaring. Havnekontoret har haft mulighed for, i mindre omfang, at anvise plads til mindre både og joller, på havnens arealer, hvis det kan ske i overensstemmelse med havnereglementets intentioner.

7.) Nyt fra havneledelsen

Der er nye covid-restriktioner.

For havnen betyder det, at havnekontoret er lukket for personlig henvendelse.

Der er etableret nødberedskab - vagttelefon : **29371837**

Allerede planlagte bådløft gennemføres.

Rengøring af offentlige faciliteter opretholdes.

Nedlukningen/nødberedskabet er foreløbig gældende indtil 03.01.2021.

Der arbejdes på at gøre havnen kontantfri. Der skal indkøbes mobile kortterminaler, tankbetalingsstanderen skal ombygges og der indføres mulighed for Mobil-Pay.

Der etableres aktuelt el-betalingsstandere på vinterplads 8 og de 6 p-pladser overfor havnekontoret, for at klargøre pladserne til periodisk at kunne bruges af autocampere.

8.) Skiltningen på og omkring havnen lever ikke helt op til de parkeringsrestriktioner, der er besluttet - dette bringes i orden.

Der klages fortsat over de manglende p-pladser for havnens betalende brugere - dem der har behov for parkering ud over 6 timer. Kommunen afviser fortsat, at udstede p-tilladelser til denne gruppe.

I sommerperioden henvises parkering ud over 6 timer til vinterpladserne. I vinterperioden vil havnepersonalet, så længe som muligt holde vinterpladserne 2, 7 og 8 fri til længere tids parkering - forstået på den måde, at de øvrige vinterpladser fyldes med både først. Er du i tvivl om, at der kan parkeres på vinterpladserne uden at holde i vejen for arbejdskørsel eller for både der skal på plads, kan du spørge havnekontoret til råds. Der kan ikke umiddelbart skiltes med denne mulighed, da vi ikke ønsker uvedkommen langtidsparkering.

9.) Det overvejes hvorledes proceduren vedr. ventelisterne kan udformes, så de afspejler det reelle ansøgerantal. På havnepladsventelisten overvejes et årligt gebyr for at stå på listen.

Endvidere overvejes procedure for opsigelse af åremåls havnelejekontrakter. I opsigelsestilfælde, kunne princippet sidst ind først ud komme i spil. Spørgsmålene tages op på kommende fællesmøde.

10.) Næste fællesmøde - Tirsdag d. 26. januar, kl. 13.00 hos KMY

Bilag 1 Placering af videokameraer

