

Koordinator Samkas
Rep.KTF
Erik Munnecke
Mobil: 20 94 25 14
erik.mun@outlook.dk

Fmd.. KTF
Tommy Hansen
Mobil 40 78 72 42
tommy@40787242.dk

Rep. KTF
Jørgen Gullander
Mobil 31 31 17 61
Gullemand@gmail.com

Fmd. KS,
Søren Dyrby Pedersen
Mobil: 20 42 86 60
sdymail.dk

Rep. KS
Jan Køhlert
Mobil: 53 14 46 76
jan.koehlert@hotmail.com

Rep. KS
Flemming Holm
Mobil: 22 58 23 80 j
j.f.holm@nail.dk

Fmd KMY
Per Würtz
Mobil: 40 43 70 25
pe-mc@post.tele.dk

Rep. KMY
Jakob Severinsen
Mobil: 40 51 19 04
mjseverinsen@gmail.com

Fmd KB
Finn Ewert
Mobil: 22 57 93 27
finn.ewert@gmail.com

Fmd SAS Sejlklub
Stig Brenøe
Mobil: 28 69 24 14
sassejlklub@gmail.com

Rep. SAS
Gert Schou Rasmussen,
Mobil: 93 98 30 30
gstras@mail.dk

Fmd KGB
Thomas Koch
Mobil: 20 25 50 31
tkoch4@gmail.com

PI Sejlspors- og Kajakafd.
Rep. Jan Kofoed Nielsen
Mobil: 40 81 36 95
benteogjan@gmail.com

Fællesmøde Samkas og Havneledelse

Tirsdag d. 1. september 2020 kl. 13.00 hos KS

Deltagere: Tonny Soltau, Lasse Naamansen, Jens Lauridsen, Tommy Hansen, Jørgen Gullander, Flemming Holm, Jakob Severinsen, Finn Ewert, Gert S.

Rasmussen. Jan Kofoed Nielsen og Erik Munnecke.

Dagsorden:

1. Ansættelse af ny havnemester
2. Havnens regnskab
A.) Pumpestationens driftning
3. Stativer for stiger
4. Afretning og renovering af vinterpladserne.
5. Behovet for stativer, støtteben og andet tilbehør til de nye stativer fremadrettet, og takster for ekstraudstyr.
6. Forslag:
Snyd med betaling for brug af havnens rampe for trailere.
Opfølgning af tidligere stillede forslag:
Videoovervågning og udvidet vagtordning.
Mere nutidig kommunikation fra havnekontor til brugerne.
Personløft med mastekranen.
Rød/Grøn skilte til bådpladserne
7. Info. fra Havneledelsen
P-pladser for autocampere
Havnereglement og tillæg vedr. eksterne operatører.
8. Nyt fra klubberne
9. Helhedsplan/visioner vedr. havnen
10. Diverse klager vedr. Høllers
11. Eventuelt.
A.) Fungerer ventelisterne
B.) Vandforbrug
12. Næste fællesmøde

Godkendt

1). Tonny Soltau er ansat som ny havnemester pr. 1. september 2020. Tonny har en bred ledelseserfaring både indenfor det private erhvervsliv og i kommunalt regi, desuden gør interessen for det maritime og foreningsarbejdet, at Tonny ser frem til mødet med alle havnens brugere. Samkas ønsker Tonny velkommen, og vi ser frem til et godt samarbejde .

2). Havnens regnskab - Status oversigt pr. 01.09.2020 vedlægges som bilag 1.

Bemærkninger:

I aktuelle udgifter er budgetteret henlæggelse på 400.000,- kr. indregnet.

M.h.t. indtægter vil gæsteleje være mindre end budgetteret p.g.a. covid-19 restriktionerne.

Økonomien for ny kranløsning har aktuelt en balance på 578.759,- kr., hvor der rester indkøb af ekstra stativer og tilbehør, hvilket er afhængigt af tilmeldte til optagning med mast, samt hvor mange fra ventelisten for vinterplads, der ender med at gøre brug af tilbuddet. Af kommende større udgifter er opretning af de resterende vinterpladser og bortkørsel af forurennet jord forventet i størrelsesordenen 725.000,- kr., hvoraf 500.000,-kr. er til bortkørsel af forurennet jord. Denne post kan dog vise sig at gå begge veje, da forureningsgraden og den endelige jordmængde ikke er kendt.

Etableringen af betalingsstrøm fortsættes, denne etape med forventet udgift på 500.000,- kr. - arbejdet udføres denne gang i ny lystbådehavn.

Renovering af slæbested i gl. Lystbådehavn, udsættes til 2021.

Etablering af betalingsstrøm på autocamperplads (vinterplads 8) samt øvrige etableringsudgifter hentes fra havnens henlæggelseskonto. Fremtidige indtægter fra autocampere, vil indgå i havnens regnskab.

Til betaling for elforbrug til regnvandspumper samt havnepersonalets løbende rensning af regnvandsafløb på havnearealet, overfører forsyningen årligt 37.500,- kr. til havnen, hvilket vil fremgå af budgetter og regnskaber.

3). Prøveordningen med 2 pladser med stativer til fastlåsning af stiger og stilladser, ser ud til at fungere tilfredsstillende, så ordningen fortsætter. Det bemærkes, at alle **stiger og stilladser SKAL mærkes** med kontaktoplysninger - f.eks. bådpladsnummer. Ikke mærket materiel bortskaffes.

4). Afretning og renovering af de sidste vinterpladser starter i første uge af september. Der startes på vinterplads 1 og 2, og alle pladser forventes klar til vintersæsonen. Der er ikke helt tilfredshed med det arbejde, der er udført på de tidligere renoverede pladser. Der er store ujævnheder og flere områder, hvor underlaget ikke er stabilt. Der følges op på kritikken.

5). For at sikre, at der er bådstativer til alle der ønsker at få båden på land i vinterperioden, skal du inden 15. oktober meddele havnekontoret, at du vil have båden på land denne vinter - DETTE GÆLDER ALLE, MED ELLER UDEN MAST

Der bliver sendt SMS om den nye deadline til alle brugere med kendt mobil nummer.

Skal der efterfølgende bestilles stativer og/eller støtteben m.m. skal der regnes med en leveringstid på mindst 1 mdr.

Det undersøges, om vi kan ændre taksten for ekstraudstyr til 10% af indkøbsprisen.

6). Der snydes i nogle tilfælde med betalingen for slæbestedet i ny havn. Det undersøges, om automatikken kan optimeres, og havnens personale skærper opmærksomheden på uretmæssig brug af slæbestedet.

Der er tidligere stillet forslag om videoovervågning af havn og vinterpladser til forebyggelse af hærværk og misbrug af faciliteter, samt til modsvar til de mange indbrud der er i bådene. Der indhentes nu prisoverslag på et komplet system, og er prisniveauet som forventet, prioriterer Samkas videoovervågningen højt. Det foreslåede system bliver et lukket system, hvor kun havnepersonale og politi får muligheden for at se optagelserne, i forbindelse med konkrete hændelser.

Der tages endelig stilling i Samkas på næste møde i december, hvor vi forventer at have et konkret projekt, at tage stilling til.

En udvidelse af eksisterende vagtordning for Tårnbys Strandpark, er ikke umiddelbart aktuell, da de aftaler der eksisterer er periodebestemte, og vagtordningen ophører i den periode, hvor der er mindst folk på havnen og de største problemer hærværk og tyveri.

Der er lavet aftale med leverandør, så havnekontoret kan informere brugerne via SMS-meddelelser. Systemet kræver selvsagt, at havnekontoret har de rigtige kontaktoplysninger, og derudover skal man af hensyn til datalovgivningen tilmelde sig ordningen/muligheden, hvilket kan ske i forbindelse med udsendelse af den første SMS-meddelelse fra havnekontoret.

Systemet giver mulighed for målrettet information, hvor kun dem informationen vedrører, får informationen.

Personløft i de nuværende mastekraner er forbudt og kranerne kan ikke ombygges, så personløft kan ske i overensstemmelse med AT's og maskindirektivets anvisninger. Samkas er klar over, at behovet for personløft i forbindelse med arbejde med mast og rig, er stort, så vi arbejder videre for en løsning, der kan sikre at personløft kan ske forsvarligt.

Der er fortsat ikke gjort noget ved problemet med falmede rød/grøn skilte på flere bådpladser. Flere skilte er helt hvide, så gæstesejlere er i tvivl om pladsen er ledig eller optaget. Der er endvidere ønske om, at bådpladserne mærkes med bredden mellem pælene.

Det undersøges, hvilken skiltetype der skal bruges fremover og overvejes om samtlige skilte skal udskiftes, eller om vi kan nøjes med at forny defekte skilte.

Der efterlyses en ensartet mærkning af pæle, hvor der er redningsstiger på broerne. Pt. er disse pæle flere steder mærket med et selvlysende grønt bånd, men der er ikke mærket alle steder.

Hele havnen gennemgås, både m.h.t. mærkning, men også for en vurdering om der er tilstrækkeligt med redningstiger. Mærkningen vil blive foretaget, og hvis der er behov for flere stiger, vil vi kunne ansøge Trygfonden om en samlet bevilling.

7). Information fra havneledelsen:

Kommunen har tiltrådt forslaget om etablering af camperpladser på ny lystbådehavns område. Der vil blive etableret 24 pladser for autocampere på vinterplads 8, samt 6 pladser på området ved servicebroen, disse tænkes brugt i vinterperioden, hvor alle vinterpladserne bruges til optagne både.

Det nye havnereglement kan hentes/ses på havnens hjemmeside.

Mobilkranen "Jones" forsøges solgt snarest, da det er for dyrt at vedligeholde den.

8). Der har igen været hærværk og indbrudsforsøg på KTF's lokaler. Sagen er politianmeldt.

KMY har lagt lokaler til en meget vellykket afskedsreception for Helge Jørgensen. Derudover har klubben afholdt pålidelighedssejls.

9). I den kommende uge udsendes invitation til klubber, erhvervsdrivende og andre interessenter til visionsmøde d. 30. september, Gl. Kirkevej 98, Kl. 17.30.

2 personer fra hver klub kan deltage. Mødet er første etape i en køreplan, der skal munde ud i en helhedsplan/idekatalog for havnenes og Strandparkens udvikling.

10). Samkas har endnu ikke modtaget svar på de klager og spørgsmål som er sendt til kommunen vedr. Hellers. Der rykkes for svar.

11). Ventelisterne til bådplads og vinterplads fungerer, men med store besværligheder som måske hænger sammen med uhensigtsmæssige rutiner. Havnekontoret vil gerne overveje, om der kan optimeres på ventelisterne, så de afspejler det reelle behov, til forskel fra nu, hvor alt for mange står på listerne uden at takke ja, når de tilbydes plads.

Der er forespørgsel om vandforbruget på havnen er for stort eller om det misbruges af udenforstående. Det vurderes ikke at være tilfældet, men i forbindelse med stigende miljøkrav, kan det blive aktuelt at separere drikkevand og etablere procesvand til renholdning af både.

12). Næste fællesmøde: 8. dec. kl. 13. hos KMY

Kastrup Lystbådehavn:

Henlæggelseskonto pr. 01.09.2020. 3.599.199,14 kr.

Budget: Kr. 7.841,109

Havnens regnskab pr. 01.09.2020: Udgifter: kr. 4.443.445,- (56,67%) Indtægter: 7.008.791,- (89,39%)

Økonomi ny kranløsning:

Overført fra regnskabsår 2019 kr. 1.500.000

Stativer (Lp Yacht) Kr. -674.441,17

Truck Kr. -246.800

Balance kr. 578.758,83

Kommende større udgifter:

Opretning resterende vinterpladser kr. 225.000

Bortkørsel af forurennet jord ca. kr. 500.000

Etablering af betalingsstrøm autocamper P-plads kr. 364.856,75

Renovering af slæbested Gl. Lystbådehavn Ca. kr. 300.000

Betalingsstrøm ca. kr. 500.000