

SAMKAS Sammenslutningen af Motorbåds- og sejlklubber i Kastrup Lystbådehavne

Koordinator Samkas
Rep. KTF
Erik Munnecke
Mobil: 20 94 25 14
erik.mun@outlook.dk

Fmd. KTF
Tommy Hansen
Mobil 40 78 72 42
tommy@40787242.dk

Rep. KTF
Jørgen Gullander
Mobil 31 31 17 61
Gullemand@gmail.com

Fmd. KS,
Søren Dyrby Pedersen
Mobil: 20 42 86 60
sdy@mail.dk

Rep. KS
Jan Køhlert
Mobil: 53 14 46 76
jan.koehlert@hotmail.com

Rep. KS
Flemming Holm
Mobil: 22 58 23 80
j.f.holm@nail.dk

Fmd KMY
Per Würtz
Mobil: 40 43 70 25
pe-mc@post.tele.dk

Rep. KMY
Jakob Severinsen
Mobil: 40 51 19 04
mjseverinsen@gmail.com

Fmd KB
Finn Ewert
Mobil: 22 57 93 27
finn.ewert@gmail.com

Fmd SAS Sejlklub
Stig Brenøe
Mobil: 28 69 24 14
sassejlklub@gmail.com

Rep. SAS
Gert Schou Rasmussen,
Mobil: 93 98 30 30
gstras@mail.dk

Fmd KGB
Thomas Koch
Mobil: 20 25 50 31
koch4@gmail.com

Fællesmøde Samkas og Havneledelse

Tirsdag d. 28. april 2020 kl. 13.00 hos KTF (Campingbygningen)

Tilstede: Helge Jørgensen, Lasse Naamansen, Jens Lauridsen, Jakob Severinsen, Tommy Hansen, Flemming Holm, Gert Rasmussen, Thomas Koch og Erik Munnecke. 1 repræsentant fra hver klub, grundet forsamlings forbud.

Dagsorden:

1. Havnens regnskab
2. Forslag til takstfastsættelse for 2021
3. Stativer for stiger
4. Afretning og renovering af vinterpladserne.
5. Undersøgelse af behov for støtteben og andet tilbehør til de nye stativer
6. Forslag:

Godkendt

- 1) Claus Sigsgaard – Afspærring og aflåsning af broer samt forbud mod uvedkommende kørsel på havn og vinterpladser.
- 2) Roklubben Øresund - Vinterbadning i Gl. havn. Se bilag 1
- 3) Jens Lauridsen - Skiltning på havnen. Se bilag 2
7. Info. fra Havneledelsen
8. Nyt fra klubberne
9. Østre Ringvej - konsekvenser for Kastrup havne. Se bilag 3
10. Helhedsplan/visioner vedr. havnen
11. Eventuelt.
12. Næste fællesmøde

1). I 2019 er overført ca. 1.350.000,- kr. til havnens henlæggelseskonto, så der nu henstår ca. 3.600.000,- kr.

Der er overført 1.500.000,- kr. til 2020 regnskabet vedr. kran- og stativprojekt, hvilket skal dække betaling af resterende nye mobilstativer og til dels ekstraudstyr til disse.

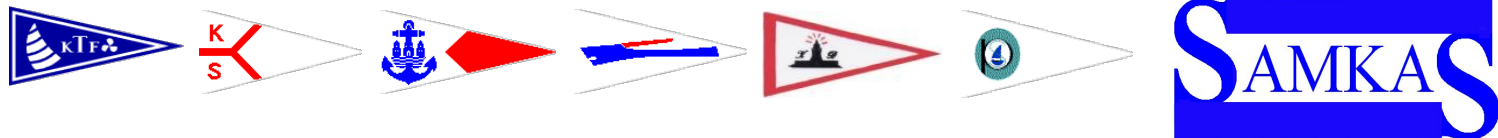
2020 ekstraordinært:

Det er indkøbt gaffeltruck til 255.977,- kr. til erstatning for den gamle traktor. Etablering af betalingsstrøm i forb. med den forventede etablering af Auto-camper P-plads - tilbud 364.856,75,- kr.

Renovering af underlaget af de resterende vinterpladser andrager ca. 190.000,- kr. for afretningen. Bortskaffelsen af afskrabet forurenede jord er ubekendt, men med erfaringen fra plads 3 og 4, vil denne post løbe op i betydeligt mere end prisen for arbejdet med selve afretningen.

I Gl. Havn gøres etableringen af betalingsstrømstandere færdig.

I ny Havn nord bliver el-standerne aktuelt repareret efter hændelig kortslutning i samling af forsyningskabel - arbejdet udføres efter regning.



2.) Havneledelsen foreslår en generel takstforhøjelse i 2021 på 5%. Samkasrepræsentanter mener generelt, at stigninger ikke bør være større end den almindelige stigning af løn og pensioner, På den baggrund, og med hensyntagen til de aktuelle ekstraordinære udgifter, foreslår Samkas en 2% stigning.

3.) På gentagen opfordring opstilles der 2 bådstativer på **vinterplads 3**, til hvilke stiger kan fastlåses. Kun stiger må fastlåses til bådstativerne.

I samme afgrænsede område vil der forsøgsvis kunne henstilles mindre ikke skilbare stilladser. Inden næste fællesmøde 1. sep. vurderes det om henstillingen af stilladser er acceptabel. Stiger og stilladser skal være mærket med navn og bådplads nr.. Umærket materiel fjernes uden ansvar.

4.) Arbejdet med renovering af de sidste 6 vinterpladser starter som planlagt efter d. 15. juni, hvor alle vinterpladser skal være ryddet. Der er udsendt skrivelse til de berørte bådejere. Der har denne vinter været ledige vinterpladser og ubrugte nye mobilstativer, til trods for, der er venteliste til vinterpladser. Årsagen til situationen er, at der er bådejere, der har betalt for vinterplads uden at bruge denne, og uden at meddele havnekontoret at plads (og stativ) er ledig. Med implementeringen af det nye stativsystem er håbet, at der bliver plads til alle der ønsker at få båden på land om vinteren. Skulle der mod forventning vise sig behov for venteliste, bør der fremover ikke samtidig være ledige pladser, da det nye havnereglement foreskriver, at bådejere der i en periode ikke ønsker deres båd på land, skal meddele dette til havnekontoret senest 1. november.

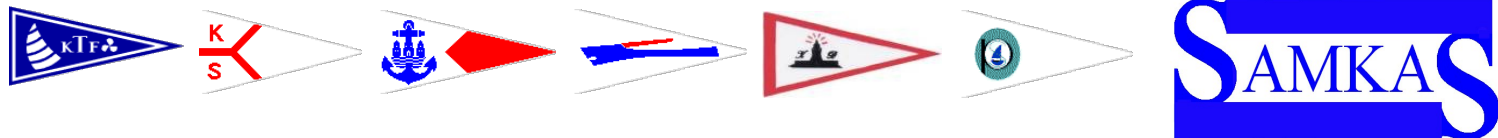
5.) Det forventes, at både kan tages på land med mast den kommende vinter. Kommunalbestyrelsen har netop godkendt nyt havnereglement, hvorefter det er den enkelte bådejerens eget ansvar at indhente godkendelse fra eget forsikringsselskab, om optagelse med mast. Derudover fordrer en optagelse med mast, at havnekontoret har indkøbt det nødvendige hjælpepeudstyr (hovedsagelig støtteben).

Registreringen af behovet for hjælpepeudstyr til stativerne er mod forventning ikke påbegyndt. Havnekontoret vil hurtigst muligt udsende en skrivelse, med henblik på at få afklaret, hvor mange der ønsker optagelse med mast. Da det ikke er sikkert, at havnen i dette års budget kan finde økonomi til mere en ca. 50 sæt støtteben, vil dette års optagelser med mast tildeles efter princippet "først til mølle". Af hensyn til indkøb og levering af hjælpepeudstyret er der deadline d. 1. september for bestilling af optagelse med mast.

Som tidligere besluttet og nævnt, er det kun standardstativerne der udlånes gratis—alt hjælpepeudstyr til både motor- og sejlbåde lejes efter gældende takster.

5.) Forslag:

Claus Sigsgaards forslag om afspærring og aflåsning af broer, samt forbud mod uvedkommen kørsel på havn og vinterpladser, på baggrund af hærværk og indbrud, finder ikke opbakning i Samkas. Forslaget har tidligere været foreslået til kommunen, hvor det også blev afvist.



Samkas mener også, at der skal gøres noget mod det store og tiltagende problem, med indbrud og hærværk. For at afklare muligheder og omkostninger undersøger havneledelsen, om der kan sættes web- eller overvågningskameraer op, og hvad en udvidelse af den nuværende vagtordning vil koste.

Som alternativ eller supplement til kommerciel vagtordning, foreslår KTF at en vagtordning hvor havnens betalende brugere selv overvåger området.

Forslagene tages op på det kommende fællesmøde.

Roklubben Øresund har ansøgt om ændring af havnereglementet, så vinterbadning tillades i Gl. Havn.

Samkas mener ikke at havnereglementet skal ændres m.h.t. badende i havnene.

Hvis Tårnby Kommune vælger at dispensere fra havnereglementet i Gl. Havn, for så vidt angår badning i vinterhalvåret, bør det kun finde sted i et afgrænset område ved ro- og kajakklubbernes egne isætnings broer således, at en konflikt med havnens øvrige sejlene undgås bedst muligt.

6.) Skiltning på havnen: Der er indhentet tilbud om 2 stk. fingerpost skilte, der med retningsvisende pilskilte (ca. 8 stk.) viser vej til havnens faciliteter. De 2 skilte foreslås opsat ved restauranten og ved havnekontoret. Forslaget tiltrådt.

7.) Information fra havneledelsen:

Det nye havnereglement er nu godkendt af kommunalbestyrelsen og der arbejdes nu på at klargøre det til tryk og offentliggørelse på kommunens/havnens hjemmeside. Herefter betragtes det nye reglement for gældende, selvom reglementet skal meddeles Trafikstyrelsen.

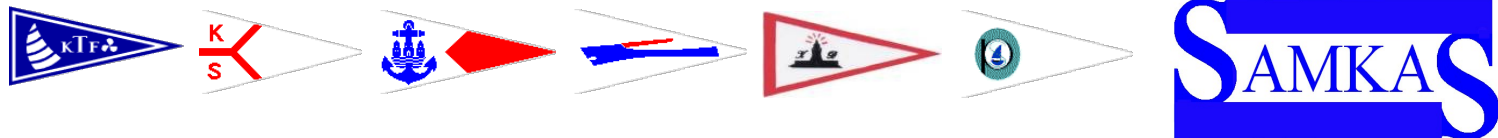
Der er fortsat store problemer med farligt affald i de almindelige små affaldscontainere. Alt affald (også tømt emballage), der er mærket som farligt, f.eks. malerdåser, oliedunke og andet **kemiaffald, SKAL afleveres i de store Miljøcontainere på plads 2 og 5.**

Vores havnemester Helge Jørgensen meddeler, at han aftræder sin stilling på havnen og går på pension 01.09.20.

8.) Nyt fra klubberne:

Klubberne i Kastrup havn er indtil videre lukket grundet anbefalingerne i forb. covid-19, samt Tårnby kommunes forbud, Dog har KMY valgt at have delvis åbent, med begrænsning til 10 medlemmer af gangen.

9.) Folketinget har vedtaget at etablere tunnelforbindelse fra Svanemøllebugten til nordhavnen. I forbindelse med tunnelprojektet er der også forslag om 2 nye linjeføringer, hvor den ene skal lede gennemkørende trafik videre ad "Østre Ringvej" (Amager Strandvej) til lufthavn og motorvej. Forslaget om Østre Ringvej er vedtaget til undersøgelse og planlægning, hvilket betyder at der i nær fremtid, vil komme konkrete forslag til, hvordan projektet tænkes udført.



Samkas interesse for projektet Østre Ringvej er selvfølgelig, hvordan projektet vil påvirke lokalområdet i og omkring Kastrup havne.

Der er endnu ikke rettet henvendelse til Tårnby kommune vedr. projektet. Samkas beder om at blive orienteret ved henvendelser og beslutninger vedr. projektet. Ikke fordi vi tror vi kan påvirke et statsligt projekt nævneværdigt, men måske kan vi påvirke eventuelle tiltag for erstatning af inddragede faciliteter og områder.

Et skøn er, at den nye Ringvej skal være etableret 2030.

10.) Kultur- og fritidsudvalget har tiltrådt forslag om "køreplan" for helhedsplan for Kastrup Ny Havn, som udarbejdes efterår 2020, og som forventes klar til vedtagelse i kommunalbestyrelsen medio 2021. Se bilag 1

Samkas rolle i forløbet forventes at sikre, at de enkelte sejlklubbers forslag samles og koordineres. De enkelte sejlklubber vil være primære interessenter til workshop og skriftlige forslag.

Der er tidligere fremsendt konkret forslag om nyt spisested til opførelse som nabo til Kastrup Sejlklub. Samkas rykker for svar, hvilket Jens Lauridsen bringer videre.

11.) Eventuelt

Samkas har ikke fået svar på forespørgslen om mulighederne for at få mastekranerne godkendt til personløft. Helge Jørgensen oplyser, at arbejdstilsynet, har afvist at godkende mastekranerne til personløft.

Samkas mener, at der i gældende regler, gives mulighed for godkendelse til kortvarige personløft og lettere arbejde i kraner, hvorfor vi vil anke arbejdstilsynets afgørelse. Det vil lette vores anke, hvis vi kan få havnekontorets forespørgsel og arbejdstilsynets svar.

Samkas efterlyser svar vedr. de muligheder, som havnekontoret har, for mere nutidig kommunikation med havnens betalende brugere, herunder sms, som skulle undersøges nærmere. Lasse Naamansen beklager, at der i forbindelse med covid-19, ikke har været muligt at færdiggøre undersøgelsen.

Der er fortsat problemer med Hellers og Hellers lejerers brug af havnens faciliteter.

Tidligere planlagt møde blev aflyst p.g.a. sygdom. Jens Lauridsen foreslår nyt møde med Peter Heller, hvor Erik Munnecke deltager for Samkas.

Klubberne beder om nøgle til affaldscontainerne. Helge Jørgensen rykker for udlevering af ekstra nøgler.

12.) Næste fællesmøde tirsdag d. 1. september kl. 13.

Kultur- og Fritidsudvalget d.20-04-2020

5. Helhedsplan for Kastrup Ny Lystbådehavn

Åben sag

Sagsnr.: 20/5448

Sagsansvarlig: JNL.HB.UK

Fraværende:

Afbud:

RESUMÉ

Det er en målsætning for Kultur- og Fritidsudvalget i 2020 på serviceområdet Havne, at udarbejde en "Helhedsplan for havnens udvikling i det der skal udarbejdes en overordnet plan med henblik på senere detaljering."

I forbindelse med arbejdet skal man være bevidst om, at Helhedsplanen bliver til i et område, der er reguleret af en række bestemmelser efter såvel Planloven som Naturbeskyttelsesloven. Det betyder, at der vil være forhold som Tårnby Kommune ikke frit kan beslutte og som kan få indflydelse på den endelige udformning af planen.

Udvalget skal tage stilling til nedenstående proces for udarbejdelse af en helhedsplan for havnen i det der samtidig foreslås anvendt ca. 40.000 kr. til afholdelse af workshop, udarbejdelse af helhedsplan og afholdelse af borgermøde.

Det foreslås i første omgang at fokusere på Kastrup Ny Lystbådehavn.

Nærværende sagsfremstilling er udarbejdet af Kultur- og Fritidsafdelingen i samarbejde med Teknisk Forvaltning.

UDDYBENDE BEMÆRKNINGER

Fase 1. September/oktober måned 2020.

Workshopmøde med de primære interessenter på havnen: SAMKAS, alle klubberne, Sneglehuset, Restaurant Kastrup Strandpark, Hellers og Tårnby Naturskole/Blå Base og Havnekontoret.

Fase 2. Inden 1. december.

De primære interessenter indsender 1-2 a-4 sider med ideer til havnens udvikling.

Fase 3. Januar 2021.

På baggrund af workshopmødet og a-4-bidrag fra interessenterne udarbejder forvaltningen et udkast til en overordnet helhedsplan for Kastrup Ny Lystbådehavn.

Fase 4. Februar 2021.

Der afholdes et borgermøde hvor forvaltningens udkast fremlægges til drøftelse, supplering og bearbejdning.

Fase 5. Marts/april 2021.

På baggrund af input og bidrag på borgermødet udarbejder forvaltningen et forslag til en

Kultur- og Fritidsudvalget d.20-04-2020

helhedsplan for havnen som fremsendes til Kultur- og Fritidsudvalget med henblik på endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Planen sendes inden politisk behandling i høring i Plan, Byg og Miljø i forhold til planmæssige forhold, og i Ejendomscenteret i forhold til, at Ejendomscenteret er grundejer.

BORGERINDDRAGELSE

Primærinteressenterne på havnen inddrages i form af en workshop. Efterfølgende afholdes et borgermøde om helhedsplanen.

ØKONOMI

Der foreslås anvendt ca. 40.000 kr. til afholdelse af workshop, udarbejdelse af helhedsplan og afholdelse af borgermøde. Beløbet vil kunne konteres på serviceområdet Kultur/Udsmykning af kommunen.

INDSTILLING

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget,

1. at rammen for udarbejdelse af en helhedsplan for Kastrup Ny Lystbådehavn godkendes
2. at der anvendes 40.000 kr. til projektet og
3. at Bygge- og Ejendomsudvalget orienteres om nærværende sag.

/JL

BESLUTNING I KULTUR- OG FRITIDSUDVALGET DEN 20-04-2020

Tiltrådt.