



**SAMKAS** Sammenslutningen af Motorbåds- og sejlklubber i Kastrup Lystbådehavne

## Fællesmøde Samkas og Havneledelse

Koordinator Samkas  
Rep. KTF  
Erik Munnecke  
Mobil: 20 94 25 14  
[erik.mun@outlook.dk](mailto:erik.mun@outlook.dk)

Fmd. KTF  
Tommy Hansen  
Mobil 40 78 72 42  
[tommy@40787242.dk](mailto:tommy@40787242.dk)

Rep. KTF  
Jørgen Gullander  
Mobil 31 31 17 61  
[Gullemand@gmail.com](mailto:Gullemand@gmail.com)

Fmd. KS,  
Søren Dyrby Pedersen  
Mobil: 20 42 86 60  
[sdy@mail.dk](mailto:sdy@mail.dk)

Rep. KS  
Jan Køhlert  
Mobil: 53 14 46 76  
[jan.koehlert@hotmail.com](mailto:jan.koehlert@hotmail.com)

Rep. KS  
Flemming Holm  
Mobil: 22 58 23 80 j  
[j.f.holm@nail.dk](mailto:j.f.holm@nail.dk)

Fmd KMY  
Per Würtz  
Mobil: 40 43 70 25  
[pe-mc@post.tele.dk](mailto:pe-mc@post.tele.dk)

Rep. KMY  
Jakob Severinsen  
Mobil: 40 51 19 04  
[mjseverinsen@gmail.com](mailto:mjseverinsen@gmail.com)

Fmd KB  
Finn Ewert  
Mobil: 22 57 93 27  
[finn.ewert@gmail.com](mailto:finn.ewert@gmail.com)

Fmd SAS Sejlklub  
Stig Brenøe  
Mobil: 28 69 24 14  
[sassejlklub@gmail.com](mailto:sassejlklub@gmail.com)

Rep. SAS  
Gert Schou Rasmussen,  
Mobil: 93 98 30 30  
[gsras@mail.dk](mailto:gsras@mail.dk)

Fmd KGB  
Thomas Koch  
Mobil: 20 25 50 31  
[tkoch4@gmail.com](mailto:tkoch4@gmail.com)

PI Sejlspors- og Kajakafd.  
Rep. Jan Kofoed Nielsen  
Mobil: 40 81 36 95  
[benteogjan@gmail.com](mailto:benteogjan@gmail.com)

**Deltagere:** Mikkel Pejtersen, Lasse Naamansen, Jens Lauridsen, Tommy Hansen, Jørgen gullander, Jan Køhlert, Per wurtz, Jakob Severinsen, Gert S. Rasmussen, Jan K. Nielsen og Erik Munnecke

**Tirsdag d. 1. marts 2022, KS kl. 13.**

**Godkendt**

Dagsorden :

1. Havnens regnskab. Status og regneark med hovedposter fra talbog. Fastlæggelse af havneleje - udsigt til voldsomme udgifter til rep. af centrale moler.
2. Vinterpladser  
Vedligeholdelsesplan - fjernelse af blade, rep. af underlag.  
Behovet stativer, støtteben og andet tilbehør fremadrettet
3. Ordensreglement, administrative regler og kommunale vedtagelser.
4. El  
Status nye betalingsstandere  
Brug af "gratis el"  
Brug af el på vinterpladserne  
Rep. af el på vinterpladser
5. Ventelister  
Status ventelister for bådplads og vinterplads
6. Åremålskontrakter
7. Nyt fra havneledelsen
8. Nyt fra klubberne
9. Invitation til fyraftensmøde - Tårnby kommune og DGI
10. Næste møde

**1).** I forbindelse med reparationen af Miljø- og spildolietankene ved tankanlæg og mastekraner er det konstateret, at selve kajen er svært rådden, og en dyr reparation er tvingende nødvendig. Ved efterfølgende kontrol af kajen ved den nye kran, er det konstateret, at vi har samme problem der.

En forsigtig vurdering af reparationsudgifterne på 5-6 millioner kr. , slår bunden ud af både budget og henlæggelseskonto - de penge har vi ikke.

På trods af de store investeringer til Kran- og Stativprojekt m.m. mente vi, at have styr på vores økonomi - trods de mange dyre projekter vi har igangsat og udført, har vi på få år bragt henlæggelseskontoen op på 4,8 million kr., hvoraf ca. 460.000 kr. dog er reserveret igangværende projekter.

Vi står i en helt ekstraordinær situation, hvor vi er nødsaget til at søge kommunen om en ekstraordinær bevilling. Det er derfor Samkas's håb, at kommunen i denne situation vil tage en del af ansvaret med den bevilling, som er nødvendig.

Så snart Mikkel Pejtersen/Lasse Naamansen har et lidt bedre overblik over udgifterne, og hvornår de forventes at skulle afholdes, indkaldes 3 repræsentanter fra SAMKAS til et møde i forhold til håndtering af udgifterne. En prisstigning/pladsleje vil komme på tale. Hvis prisstigningen ligger ud over al rimelighed har vi en ny situation.

Medio april skal vi have et overblik. 1. maj er absolut sidste øjeblik i forhold til Kultur- og Fritidsudvalgets budgetmøde til maj.

Havnekontoret vil fremadrettet opdatere vedlagte regneark (se bilag 1), som giver en god oversigt vedr. de største poster i havnens regnskab. På vedlagte oversigt, vil tallene for 2021 blive justeret iflg. Kommunens talbog, som udkommer hvert år i maj måned.

Efter aftale er der overført 80.000 kr. for drift og vedligehold af regnvandspumper og kanaler for 2021 og 2022. Den årlige overførsel vil herefter beløbe sig til 40.000 kr. Til orientering er der 2 stk. 8 kw pumper med driftstimetæller.

**2.)** Vinterpladser - Iflg. Vedligeholdsplanen vil hullerne på pladserne blive ordnet både forår og efterår, inden der skal transporteres både.

Fjernelse af blade 2 gange årligt indføres ligeledes i vedligeholdelsesplanen.

Hvis der kan findes penge i årets budget, vil der fortsat blive indkøbt stativer for at nedbringe antallet på ventelisten til vinterplads. Det er stort set lykket, at udlåne samtlige af havnens bådstativer, hvorved venteliste ansøgere er nedbragt til ca. det halve.

**3.)** Med mellemrum opstår der tvivl om gældende regler og retningslinjer for havnens brugere. Løbende vedtages og udsendes administrative og kommunale beslutninger - nogle kan findes i kommunens udgivelser andre er bekendtgjort i Havnekontorets udgivelse "Havne Info", og kommentarer og anvisninger kan og har været meddelt via diverse medier.

Alle anvisninger fra havnekontoret og kommunale beslutninger skal selvfølgelig følges, problemet har ind imellem været, at der er informeret, men efter år, er informationerne ikke tilgængelige. Havnekontoret v. Mikkel Pejtersen vil fremover samle de relevante regler og vedtagelser, så de løbende kommer med i revisionerne af Havnens Ordensreglement.

**4.)** El - F-broen (22-24-26) gøres færdig med betalingsstandere. I takt med at betalingsstanderne opsættes, fjernes de gamle elinstallationer.

De "gratis el-stik" på broer og vinterpladser, har aldrig været tænkt eller dimensioneret til de til tider massive tilslutninger af ladere, el-varmere, affugtere, el-køretøjer m.m. Der er heller ikke udtag til alle, så selvfølgelig har ingen mere ret end andre, til brug af udtagene. Manglende "god stil" og sund fornuft, giver med mellemrum anledning til småskænderier. Ofte overbelastes installationerne så ingen kan bruge strøm.

Sund fornuft giver vel heller ikke anledning til at bruge for 5.000,- kr på varmeblæseren eller andet, når man betaler 1.100,- kr. for vinterpladsen.

Der er ikke penge til, og der er i realiteten heller ikke behov for, yderligere installationer på vinterpladserne, hvis de bruges efter reglerne/anvisningerne. Der er med jævne mellemrum informeret om retningslinjerne for brug af "gratis" el-udtagene. At disse retningslinjer ikke er kommet med i Havnens Ordensreglement, er klart en fejl, når opfordringer og anvisninger med mellemrum ikke følges i større omfang.

Mikkel Pejtersen/Lasse Naamansen/Samkas skal komme med et forslag til et opdateret ordensreglement så snart det er muligt – med henblik på politisk godkendelse. I bedste fald inden sæsonen for alvor går i gang.

Det overvejes også, om vi kan udleje bimålere eller anden løsning, til dem der har reelt behov for et ekstraordinært elforbrug.

Der rapporteres stadig om problemer med strømmen på vinterplads 2 og 3.

Igen, igen tilkaldes elektriker.

**5.)** Venteliste til bådplads 400, heraf 137 Tårnby-borgere.

Venteliste til vinterplads ca. 65

**6.)** Åremålskontrakter: De nye regler vedr. åremålskontrakter blev tiltrådt af Kultur- og Fritidsudvalget den 21. februar. Reglerne forventes endeligt godkendt på et Økonomiudvalgsmøde den 16. marts.

**7.)** Nyt fra havneledelsen: Rækværket på ydermolerne er afrenset og vil blive træbeskyttet.

Y-bro og bro 11 bliver renoveret med nye planker.

Fortøjningspæle kontrolleres og udskiftes efter behov.

Havnekontoret arbejder stadig med implementering af det nye programsoftware. Det er stadig et problem, at flere bådejere ikke får opdateret alle de relevante data: Bådtype, adresse, kontaktoplysninger m.m. Kontroller oplysningerne ved fornyelse af havnekortet eller kontakt havnekontoret snarest ved ændringer.

Kommunen (her via Jens Lauridsen) vil tage dele af Visionsplanen for Havneområdet op til drøftelse. Efter utallige opfordringer i utallige år, opfordrer Samkas til, at mindre spise- og udkækningssted (evt. større pølsevogn) kan opstilles centralt i havnen. Samkas ønsker dette som 1. prioritet.

Samkas fraråder ethvert salg af byggefeltet på havneområdet og opfordrer derfor til, at eventuel opstillingssted sker ved udlejning på åremål, hvis ikke mobil spisevogn kan opstilles på mindre forpligtigende vilkår.

Området ved mastekranerne bliver ikke færdigt til mastesæsonen pga problemerne med kajen - der bliver lavet en nødløsning med udlægning af plader.

Den 3., 4., 5. og 6. august. afholdes et større musik- og kultur arrangement Ed Sheeran spiller koncerter i Øresundsparken (området mellem Bøjlevej og Amager Strandvej) Alle 37.000 billetter til hver koncert er udsolgt.

Der forventes mange gæster og festligheder, som formodentlig også vil brede sig til havnen.

**8.)** Alle klubber glæder sig over at Corona restriktionerne er afløst. Alle har aktuelle arrangementer. Flagstandere og klubhuse står klargjorte til forårets rykind.

**9.)** Fyraftensmøde (for foreninger og fællesskaber) arrangeret af Tårnby kommune og DGI.  
**Onsdag d.23. marts kl. 17-19 Pynten, gl. Havn.**

Meget spændende projekt, hvor klubberne hver især eller i fællesskab kunne samle kræfterne om ungdomsarbejde og muligheder for ungdomsaktiviteter.

Inddrag venligst Jeres bestyrelser - en bred tilslutning er formodentlig en forudsætning for større engagement fra kommune og DGI.

Livlig og positiv debat, hvor mulighederne for at inddrage alle havnens betalende brugere også blev nævnt.

Invitationen er sendt til alle Samkas repræsentanter.

**10.) Næste møde** - ekstraordinært møde om havnens økonomi , afholdes hurtigst muligt. Senest 1. maj. Havneledelsen indkalder

**Ordinær fællesmøde, Tirsdag d. 13. sep. kl. 13. hos KMY**

**Ref. E.M.**

# Bilag 1

## Oversigt regnskab og budget Kastrup Lystbådehavn

| Total Havne<br>Udgift | Indtægt    |           | Personale |         | Gartner arb. og Art 9 |         | Leje gæstepadser |         | Leje vinterpladser |         | Kran     |        | Leje autocamper |         | EL        |         | Henlæg. til vedligehold |        |
|-----------------------|------------|-----------|-----------|---------|-----------------------|---------|------------------|---------|--------------------|---------|----------|--------|-----------------|---------|-----------|---------|-------------------------|--------|
|                       | Regnskab   | Budget    | Regnskab  | Budget  | Regnskab              | Budget  | Regnskab         | Budget  | Regnskab           | Budget  | Regnskab | Budget | Regnskab        | Budget  | Regnskab  | Budget  | Regnskab                | Budget |
| 2011                  |            | 1.849.481 | 1.919.650 | 633.182 | 633.690               | 386.922 | 250.000          | 253.611 | 260.000            | 265.755 | 280.000  | 2011   | 546.456         |         | 418.506   |         |                         |        |
| 2012                  |            | 1.888.781 | 1.887.190 | 647.899 | 649.980               | 316.500 | 254.630          | 251.660 | 264.810            | 244.339 | 285.180  | 2012   | 562.359         |         | 140.987   |         |                         |        |
| 2013                  |            | 1.949.756 | 1.907.330 | 700.727 | 669.700               | 384.627 | 350.000          | 270.952 | 364.810            | 247.300 | 285.180  | 2013   | 531.930         | 560.000 | 644.375   |         |                         |        |
| 2014                  | 6.615.760  | 1.973.511 | 1.896.960 | 573.667 | 546.090               | 323.732 | 350.000          | 273.465 | 264.810            | 186.206 | 285.180  | 2014   | 520.109         |         | 712.018   |         |                         |        |
| 2015                  | 6.777.728  | 2.232.524 | 2.284.035 | 584.825 | 582.589               | 309.302 | 350.000          | 270.143 | 264.810            | 186.313 | 285.180  | 2015   | 634.427         |         | 1.018.938 |         |                         |        |
| 2016                  | 7.210.801  | 2.442.742 | 2.336.873 | 720.222 | 816.425               | 259.960 | 351.960          | 282.783 | 266.293            | 213.896 | 286.777  | 2016   | 504.248         |         | 703.536   |         |                         |        |
| 2017                  | 7.242.303  | 2.318.788 | 2.542.919 | 589.805 | 1.096.413             | 211.050 | 355.326          | 301.730 | 268.840            | 206.680 | 289.520  | 2017   | 533.812         | 568.523 | 1.305.659 | 437.000 |                         |        |
| 2018                  | 8.473.798  | 2.332.835 | 2.581.000 | 940.661 | 1.145.758             | 266.024 | 355.802          | 311.926 | 269.199            | 224.092 | 289.908  | 2018   | 506.028         |         | 1.321.194 | 430.000 |                         |        |
| 2019                  | 14.104.149 | 7.819.832 | 2.523.972 | 651.458 | 693.810               | 275.432 | 360.947          | 302.219 | 273.094            | 224.876 | 294.100  | 2019   | 480.186         | 512.270 | 1.324.067 | 933.000 | 3.599.199               |        |
| 2020                  | 10.097.304 | 8.065.831 | 2.572.096 | 651.458 | 694.380               | 262.708 | 360.947          | 343.366 | 273.094            | 290.060 | 294.100  | 2020   | 447.078         |         | 1.135.897 | 386.000 | 4.417.157               |        |
| 2021                  |            | 8.682.325 | 2.544.950 | 594.669 | 685.591               | 375.203 | 360.947          | 317.407 | 273.000            | 403.168 | 294.000  | 2021   | 586.788         | 513.000 | 1.067.881 | 353.000 | 4.802.735               |        |
| 2022                  |            |           | 2.664.000 |         | 604.958               | 62.000  | 369.000          |         | 279.000            |         | 300.000  | 2022   |                 |         |           | 402.228 |                         |        |

### Udgifter Henlæggelseskonto 2021

Merudgift anlægsprojekt (Kran og Stativløsning)

Videoovervågning

Renovering af slæbested

213.533 kr  
235.769,85 kr  
233.000 kr

### Udgifter Henlæggelseskonto 2022

Betalingsstrøm :

456.608 kr