

SAMKAS Sammenslutningen af Motorbåds- og sejlkubber i Kastrup Lystbådehavne

Referat fra Samkasmøde m. havneledelse, mandag d. 12. marts 2018

Mødested: Kastrup Sejlklub kl. 14

Tilstede: Lasse Naamansen, Jens Lauridsen, Jan Køhlert, Flemming Holm, Per Würtz, Jakob Severinsen, Finn Evert, Tommy Hansen, Jørgen gullander og Erik Munnecke.

Afbud: Gert Rasmussen.

Godkendt

Dagsorden

1. Status ny kran, transport- og stativsystem.
2. Havneregnskab - Bygninger og anlæg samt gartnerområde.
3. Havnens dag / Vild med vand
4. Indkomne skrivelser/forslag.
5. Hellers container på vinterplads m.m.
6. Nyt fra klubberne.
7. Evt.
8. Næste fællesmøde

1.) Der arbejdes fortsat på licitationsmaterialet til kran, transport- og stativprojektet. Der er ingen ændringer i tidsplanen, hvor det forventes, at private stativer fjernes fra vinterpladserne forår 2019 og det nye stativsystem tages i anvendelse samme efterår.

Der er i sagens natur usikkerhed om, hvad det nye system kommer til at koste, da prisen selvfølgelig afhænger af det system, der vælges. Havnens ledelse, der har arbejdet med forslag til finansieringen af projektet, har vurderet, at den forventede pris for projektet i forhold til havnens forbedrede økonomi, giver plads til nye forslag. Det betyder at det ikke ser ud til at koste yderligere for bådejerne at den nye løsning indføres. Havneledelsen mener, at det vil være realistisk, at tilbyde en "vinterplads pakkeløsning", der består af:

- 2 kranløft
- Kørsel til og fra vinterplads.
- Leje af vinterplads
- Leje af stativ.

Det nye er i denne forbindelse, at det menes, at havnen vil kunne tilbyde ordningen til **en pris der, svarer nogenlunde til, hvad vinterpladsbrugerne i dag betaler for kran- og pladsleje.** For at denne ordning skal hænge sammen fordres det, at bådejere, der ønsker vinterplads, forpligter sig til at benytter havnens pakkeløsning - dermed bliver privat bådtransport på vinterpladserne kun tilladt efter aftale med havnekontoret.

Denne nye og positive vurdering bygger endvidere på en forventning om, at det nye system giver betydelig flere vinterpladser (i alt 510 stk.), og dermed en merindtægt på ca. 200.000,- kr. pr. år.

M.h.t. løbetiden på et eventuelt lån til projektet, opfordrer Samkas til, at det bliver af en sådan længde/beskaffenhed, at det påvirker økonomien omkring havnens øvrige drift mindst muligt.

Koordinator Samkas
Rep.KTF
Erik Munnecke
Mobil: 20 94 25 14
erik.mun@outlook.dk

Fmd.. KTF
Tommy Hansen
Mobil 40 78 72 42
tommy@40787242.dk

Fmd. KS,
Søren Dyrby Pedersen
Mobil: 20428660
sdy@mail.dk

Rep. KS
Jan Køhlert
Mobil: 53144676
jan.koehlert@hotmail.com

Fmd KMY
Per Würtz
Mobil: 40 43 70 25
pe-me@post.tele.dk

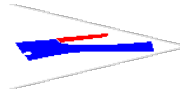
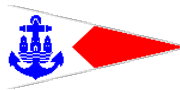
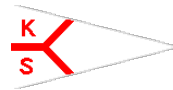
Rep. KMY
Jakob Severinsen
Mobil: 40511904
mjseverinsen@gmail.com

Fmd KB
Finn Ewert
Mobil: 22579327
finn.ewert@gmail.com

Fmd SAS Sejlklub
Stig Brenøe
Mobil: 28 69 24 14
sassejlklub@gmail.com

Rep. SAS
Gert Schou Rasmussen,
Mobil: 93983030:
gstras@mail.dk

Fmd Politiets Sejlklub
Ivar Brochorst Christensen
Mobil: ?
ivar.herlev@gmail.com



2.) Lasse Naamansen oplyse, at der i 2017 regnskabet henlægges 1,3 million på henlæggelseskontoen - en meget positiv udvikling i havnens økonomi.

Jens Lauridsen gennemgik listen over bygninger og anlæg - en konstatering af nuværende status for ejerskab, brug og driftning. Listen opdateres og tilføjes de ændringer m.h.t. driftning som Samkas og havneledelse er nået frem til gennem det seneste års debat og gennemgang af bygninger og anlæg.

Lasse Naamansen fremlagde tegninger vedr. Gartnerplan for både ny og gl. havn. Der var spørgsmål til begge tegninger - dels vedr. ejerskabet/vedligeholdelsespligten af voldene mellem vinterpladserne, dels af plænen ud mod Strandvejen i gl. havn.

Opdateret liste og eventuelt rettede tegninger sendes til Samkas, inden de sendes til politisk godkendelse på rådhuset.

I forbindelse med gennemgangen af listen over bygninger og anlæg, oplyste Jens Lauridsen, at han indstiller, at de økonomiske konsekvenser af en øget kommunal udgift til driftning, vil blive modregnet i havnens konto for administrationsbidrag/gebyr. Pr. 1.1.2019 flyttes de bygningsdriftudgifter der ikke har noget at gøre med havnen helt ud af havnens budget. Samtidig hermed budgetteres også med en udgiftskonto vedr. overordnede administrationsomkostninger hvor der fejlagtigt i 2017 og i 2018 kun er budgetteret med en indtægt. Disse korrektioner beror på en politisk beslutning formentlig inden sommerferien

Samkas mener fortsat, at administrationsgebyret er problematisk og måske ligefrem ulovligt, hvis pengene bruges af kommunen i stedet for at indgå i havnens drift. Per Würtz undersøger spørgsmålet og tager i den forbindelse spørgsmålet op med Dansk Sejlunion.

At spørgsmålet om rimeligheden af et administrationsgebyr behandles i Samkas netop som de administrative opgaver er steget voldsomt i forbindelse med hele processen omkring det nye kran, transport- og stativsystem og gennemgangen af regnskaberne, er uheldigt.

Samkas er meget tilfredse med det arbejde havneledelse og kommune præsterer i denne forbindelse, så vores argumenter kan forekomme utaknemlige og urimelige i den aktuelle situation. Men fortsat opkrævning af administrationsgebyr bør stoppes og afvikles i takt med de store projekter gennemføres og afsluttes.

3.) Samkas har fået bevilling på 50.000,- kr. fra Folkeoplysningsudvalget i Tårnby kommune til arrangementet Vild Med Vand, som finder sted d. 9. juni.

Med tilskuddet giver Tårnby kommune klubberne i og omkring Tårnby Havne de bedste vilkår for nogle gode rammer for arrangementet.

Arrangementet er principielt åbent for deltagelse af alle klubber, der har tilhørsforhold til Tårnby kommune, og som kan relatere sig til det landsdækkende Vild Med Vand.

Foreløbig har følgende klubber tilmeldt sig:

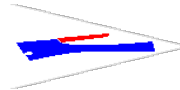
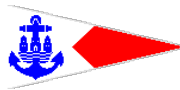
Kajakklubben Neptun, Røse Kajakklub, Kastrup Kajakklub, Kastrup Søspejdere, Roklubben Øresund, Kastrup Sejlklub, KMY, SAS Sejlklub og Kastrup Tursejler Forening.

4.) Lasse Naamansen stiller spørgsmål om, hvorledes Samkas stiller sig til, at havnen skifter til den nye syntetiske diesel GTL.

Tommy Hansen undersøger spørgsmålet for Samkas.

Samkas hører gerne om konkret viden om dieseltypen, både m.h.t. motorfabrikantens godkendelse samt fordele og ulemper.

Spørgsmålet afklares, når vi har flere oplysninger og havnens brugere har haft lejlighed til at udtrykke deres synspunkter.



5.) Hellers har af kommunen fået tildelt og ”lovliggjort” den containerplads på vinterplads 5, som han uden skrupler tog fra en vinterpladslejer, der har haft pladsen i mange år. Samkas klagede, uden resultat, til kommunen over denne afgørelse. Da sagen har kørt i urimelig lang tid, og sagen måske er blevet af mindre betydning, da det nye stativsystem forventes at give plads til alle, der ønsker vinterplads, har Samkas aftalt med kommunen (på møde m. Claus Nielsen og Jens Lauridsen), at sagen stilles i bero indtil videre.

Claus Nielsen oplyste, at der ville blive opført et hegn omkring containerpladsen, så løsningen fremstår ordentlig og afgrænset. Afgrænsningen er 1 vinterplads og Heller vil ikke få yderligere plads på havnens område.

Ved samme lejlighed blev Hellers ulovlige brug af vinterpladser og P-pladser endnu engang påpeget. Samkas finder det besynderligt, at Hellers, helt uden konsekvenser, kan gøre og rode som det passer ham. Kommunen lovede endnu engang at tage sig af sagen – her 2 måneder senere må vi endnu engang konstatere at Hellers har særstatus i kommunen – trailere og båd, som der blev klaget over, står der endnu, og der er tilmed kommet flere til. Og det, der skulle være en afgrænset og ordentlig containerplads, flyder nu med nye containere og skrald, der nu også har bredt sig til under nabobåden.

Da vi ikke kan få hjælp via havneledelsen, må vi spørge kommunen: kan vi fremover forvente, at ulovligt parkerede både, trailere og køretøjer gives bøde og at uregistrerede stativer, trailere og både fjernes fra havnens område og p-området - også når det er Hellers, der står for rod og ulovligheder?

6.) KMY har fået installeret varmepumper som ny varmekilde. Klubben er meget begejstrede for det nye system, og forventer betydelige besparelser op deres varmeregnskab.

7.) Evt.

Da der på det seneste har bredt sig nye former for bådudlejning f.eks. Boatflex, hvor private kan udleje deres båd (både), er spørgsmålet rejst i Samkas, om det er lovligt i vores havn.

Der er en klar holdning i Samkas, at den type bådudlejning sidestilles med en erhvervs-mæssig udlejning, som ikke er tilladt iflg. havnereglementet.

Der arbejdes fra flere sider på en opstramning om regler og registrering af jetski.

Da Samkas ønsker, at der laves restriktioner hurtigst muligt, opfordrer vi havneledelsen til, at der opsættes skiltning om, at både der sættes i vandet via havnens rampe, skal have ansvarsforsikring. Vi finder det naturligt, at kravet om ansvarsforsikring omfatter alle både hjemmehørende Kastrup Havn, herunder de både der sejler via havnens rampe.

Lasse Naamansen påpeger at en sådan regel, kræver at havnereglementet ændres. Samkas beder havneledelsen undersøge mulighederne for en sådan ændring.

Vedr. utæt tag på masteskur. Havnen er ved at indhente tilbud på reparation. Personalet kunne ikke genkende at man ved henvendelse havde oplyst, at man ville gå videre med sagen, men at der nok alligevel ikke skete noget.

8.) Næste fællesmøde:

Mandag d. 27. aug. 2018, KMY kl. 14.00